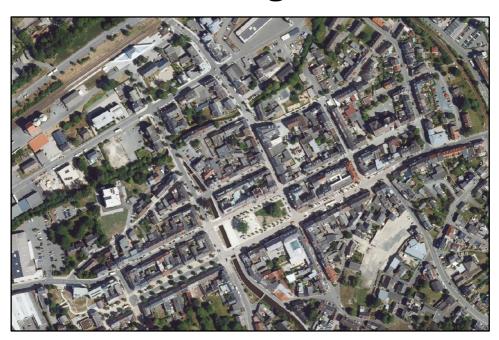


Stadtsanierung in Rehau



Modellstadt Bayerns

GRUSSWORT



Liebe Rehauerinnen und Rehauer,

die Stadt Rehau arbeitet ständig an der Aufwertung des Stadtbildes und für die Verbesserung der Lebensverhältnisse im Stadtgebiet. Aus der Vielzahl der Projekte wird nachfolgend eine Auswahl an Beispielen vorgestellt, welche die Veränderungen in unserer Stadt dokumentieren.

Die Gegenüberstellung mit Bildern sagt mehr aus als umfangreiche Texte. Mit diesem Überblick werden die Einzelobjekte bewusst nur angerissen, um Erinnerungen an Vergangenes zu wecken und zur Besichtigung des Neuen einzuladen, um so die Veränderungen im Stadtbild zu erleben.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen und Erleben.

Michael Mulam

Ihr Michael Abraham

1. Bürgermeister

INHALTSVERZEICHNIS

	Einführung		
	Grußwort und Inhaltsverzeichnis	S.	2/3
	Bauprojekte		
	Schülerwohnheim		
	Mehrgenerationenhaus		
	Prolinpark		
	Rossmann		
	Büro- und Geschäftshaus Bahnhofstr. 8		
	Erweiterung Schülerwohnheim		
	GEWOG Geschäftsstelle		
	Wohnhaus Burgstr. 1		
	Wohnhaus Maxplatz 13		
	Soziale Betreuung und Beratung Maxplatz 10		
	Rathaus der Stadt Rehau		
	Schulzentrum Rehau		
	Kindertagesstätte LamiKita		
	Feuerwehrgerätehaus Rehau		
	Wohnhaus Pfarrstr. 13		
	Wohnhaus An den Marktwiesen 6		
	Bahnhof Rehau Kindertagesstätte Rehkids		
	Oborniki-Platz		
	Wohnbebauung "Am Mühlberg"		
	Wolling "All Molliperg	J.	42/40
Projekte im Kommunalen Fassadengestaltungsprogramm			
	Wohnhaus Ludwigstr. 7		
	Wohnhaus Schillerplatz 5		
	Wohn- und Geschäftshaus Pfarrstr. 7		
	Wohn- und Geschäftshaus Pfarrstr. 16	S.	50/51
	Senioren-Tagespflege am Perlenbach		
	Wohnhaus Fichtig 1-3		
	Wohnhaus Bahnhofstr. 11		
	Wohnhaus Bahnhofstr. 3	S.	58/59

NEUBAU

Landwirtschaftliches Gebäude



vorher

Lage Fertigstellung Bauherr

Architekt

Förderprogramm

Goethestraße 6, Rehau

September 2009

Optimal Bau GmbH, Schwalmtal Architekt Bayreuther, Issigau

Abbruch Städtebauförderungsprogramm

NEUBAU

Schülerwohnheim Rehau



nachher

Schülerwohnheim



vorher

Lage Maxplatz 12, Rehau

Fertigstellung 2010

Bauherr Diakonisches Werk Hof, Hof

Architekt SHL Architekten und Stadtplaner, Weiden

Förderprogramm Städtebauförderungsprogramm

Mehrgenerationenhaus am Maxplatz



nachher

UMGESTALTUNG

Gewerbeimmobilie



vorher

Lage Gerberstraße 20, Rehau

Fertigstellung Juni 2012

Bauherr REHAU AG & Co. KG, Rehau

Architekt WeberWürschinger Architekten, Berlin

Landschaftsarchitekt atelier le balto, Berlin

Förderprogramm Städtebauförderungsprogramm

UMGESTALTUNG

Prolinpark



nachher

Wohn- und Geschäftshaus mit Gaststätte



vorher

Lage Ludwigstraße 9, Rehau

Fertigstellung Oktober 2013

Bauherr GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt

Rehau mbH

Architekt RSP-Architekten, Bayreuth Förderprogramm Architektenwettbewerb

Städtebauförderungsprogramm

Rossmann Wohn- und Geschäftshaus



nachher

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage Bahnhofstraße 8, Rehau

Fertigstellung November 2013

Bauherr GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt

Rehau mbH

Architekt Architekt Beyer, Döhlau

Förderprogramm -

Büro- und Geschäftshaus



nachher

Busgarage mit Wohnung



vorher

Lage Goethestraße 4, Rehau

Fertigstellung August 2016

Bauherr Optimal Bau GmbH, Schwalmtal

Architekt Ingenieurbüro Naschberger, Daub & Partner,

Schwalmtal

Förderprogramm -

NEUBAU

Schülerwohnheim - Erweiterung



nachher

Supermarkt



vorher

Lage Adlerstraße 30, Rehau

Fertigstellung 2017

Bauherr GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt

Rehau mbH

Architekt GEWOG Rehau, Architekt Jürgen Becker

Förderprogramm -

Geschäftsstelle GEWOG Rehau



nachher

Drogerie und Wohnhaus



vorher

Lage Burgstraße 1, Rehau

Fertigstellung 2017

Bauherr PROBAU-Massivhaus GmbH

Architekt PROBAU-Massivhaus GmbH, Architekt Drehobel,

Brand

Förderprogramm Gebäudeabbruch Städtebauförderungsprogramm

FONOB - Förderoffensive Nordostbayern

Wohnhaus



nachher

Gaststätte mit Wohnungen



vorher

Lage Maxplatz 13, Rehau

Fertigstellung 2017

Bauherr LVS-Capital GmbH, Bad Rappenau

Architekt PROBAU-Massivhaus GmbH, Architekt Drehobel,

Brand

Förderprogramm -

Wohnhaus mit Kinderarztpraxis



nachher

Forstamt



vorher

Lage Maxplatz 10, Rehau Fertigstellung Oktober 2018

Bauherr GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt

Rehau mbH

Architekt Bayreuther, Issigau

Förderprogramm Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Soziale Betreuung und Beratung



nachher

Rathaus der Stadt Rehau



vorher

Lage Matin-Luther-Straße 1, Rehau

Fertigstellung 2019

Bauherr Stadt Rehau

Planung K-Plan, Abensberg

Förderprogramm KIP - Kommunales Investitionsförderprogramm

Rathaus der Stadt Rehau



nachher

Schulzentrum Rehau



vorher © Foto: Architekt Beyer

Lage Pilgramsreuther Straße 34-36, Rehau

Fertigstellung 2020

Bauherr Stadt Rehau

Architekt Architekt Beyer, Döhlau

Förderprogramm FAG - Bayerisches Finanzausgleichsgesetz

Schulzentrum Rehau



nachher



© Foto: Architekt Beyer

NEUBAU

Sportheim



vorher

Lage Wüstenbrunner Straße 4, Rehau

Fertigstellung Oktober 2020

Bauherr Strunz. Stiftung, Rehau

Architekt Hauck-Architektur, Bayreuth

Förderprogramm FAG - Bayerisches Finanzausgleichsgesetz

Investitionsprogramm Kinderbetreuungs-

finanzierung 2017-2020

Kindertagesstätte LamiKita



nachher



© Foto: Strunz.Stiftung

Gelände der Stadtwerke Rehau



vorher

Lage An der Feuerwache 1, Rehau

Fertigstellung Dezember 2020 Bauherr Stadt Rehau

Architekt K-Plan, Abensberg

Förderprogramm Förderung des Freistaates Bayern für das

Feuerwehrwesen

NEUBAU

Feuerwehrgerätehaus Rehau



nachher

Gaststätte und Autowerkstatt



vorher

Lage Pfarrstraße 13, Rehau

Fertigstellung Juni 2021

Bauherr PROBAU-Massivhaus GmbH

Architekt PROBAU-Massivhaus GmbH, Architekt Drehobel,

 ${\sf Brand}$

Förderprogramm Gebäudeabbruch Städtebauförderungsprogramm

FONOB - Förderoffensive Nordostbayern

NEUBAU

Wohnhaus



nachher

Handwerksbetrieb



vorher

Lage An den Marktwiesen 6, Rehau

Fertigstellung 2021

Bauherr GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt

Rehau mbH

Architekt GEWOG Rehau, Architekt Jürgen Becker

Förderprogramm Architektenwettbewerb Städtebauförderungspro-

gramm

Gebäudeabbruch Städtebauförderungsprogramm

NEUBAU

Wohnhaus



nachher © Foto: GEWOG

35

Bahnhof mit Gaststätte



vorher

Lage Am Bahnhof 2-4, Rehau

Fertigstellung September 2022 Bauherr Stadt Rehau

Architekt Heid+Heid Architekten, Fürth

Landschaftsarchitekt Lorenz Landschaftsarchitekt und Stadtplaner,

Kalchreuth

Förderprogramm Städtebauförderungsprogramm in Verbindung mit

EFRE, Europäischer Fond für regionale Entwicklung, Investitionen in Wachstum und Beschäftigung (Programm 2014-2020)

SANIERUNG

Knotenpunkt Rehau: Bahnhof mit Umfeld



nachher



Tankstelle mit Wohnung



vorher

Lage Fertigstellung Bauherr Architekt Förderprogramm Goethestraße 17, Rehau September 2022 Stiftung Marienberg, Hof Herrmann Beyer, Döhlau

FAG - Bayerisches Finanzausgleichsgesetz Investitionsprogramm Kinderbetreuungs-

finanzierung 2017-2021

NEUBAU

Kindertagesstätte Rehkids



nachher

UMGESTALTUNG

Wohnhaus mit Gaststätte



vorher

Sofienstraße 9, Rehau Lage Fertigstellung November 2023 Bauherr Stadt Rehau

Architekt Planungsgruppe Steppan, Waldsassen

Förderprogramm Städtebauförderungsprogramm

FONOB - Förderoffensive Nordostbayern

UMGESTALTUNG

Oborniki-Platz



nachher





UMGESTALTUNG

Speditionsgelände

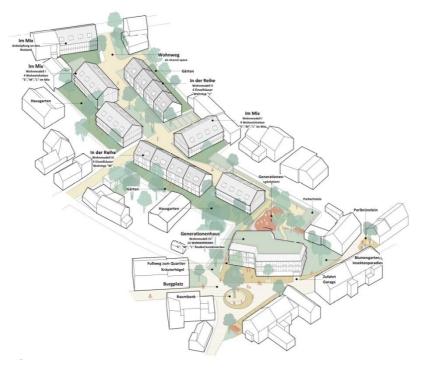


vorher

Lage Fertigstellung Bauherr Stadtplaner Förderprogramm Ascher Straße 8, Rehau Entwicklung läuft

super future collective, Nürnberg Abbruch Städtebauförderungsprogramm, FONOB - Förderoffensive Nordostbayern Architektenwettbewerb, Städtebauförderungsprogramm

Wohnbebauung "Am Mühlberg"



nachher

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage Ludwigstraße 7, Rehau

Fertigstellung Oktober 2010

Bauherr Christine Hertel-Manderla, Rehau

Wohnhaus



nachher

Wohnhaus



vorher

Lage Schillerplatz 5, Rehau
Fertigstellung Dezember 2016
Bauherr Walter Igl, Rehau

Wohnhaus



nachher



Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage Fertigstellung

Bauherr

Förderprogramm

Pfarrstraße 7, Rehau

August 2017

Dr. Beate Haaser und Gerhard Kießling, Rehau Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Wohn- und Geschäftshaus



nachher

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage Pfarrstraße 16, Rehau September 2017

Bauherr Brigitte Wolfrum, Rehau Architekt Architekt Bayreuther, Issigau

Wohn- und Geschäftshaus



nachher

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage Gartenstraße 12-16, Rehau

Fertigstellung Januar 2021

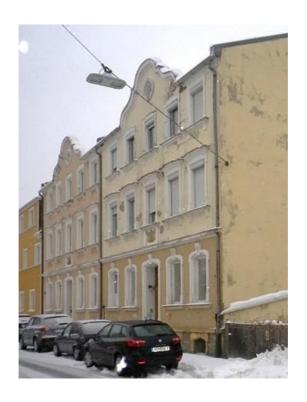
Bauherr Reinhard Grau, Rehau Architekt Architekt Bayreuther, Issigau

Senioren-Tagespflege am Perlenbach



nachher

Wohnhaus



vorher

Lage Fertigstellung Bauherr

Planung Förderprogramm Fichtig 1-3, Rehau November 2022

Matthias Stingl, Triebel

Weller Ingenieurbüro für Bauwesen, Mühlental Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Wohnhaus



nachher

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage Bahnhofstraße 11, Rehau

Fertigstellung Juli 2023

Bauherr Heike Hoffmann, Rehau

Architekt hüttnerarchitekten, Lichtenberg

Förderprogramm Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Kommunales Wohnraumförderungsprogramm FONOB - Förderoffensive Nordostbayern

Wohnhaus



nachher

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage Bahnhofstraße 3, Rehau

Fertigstellung 2024

Bauherr Walter Igl, Rehau

Wohnhaus



nachher



STADTVERWALTUNG REHAU

Impressum: Stadtverwaltung Rehau Martin-Luther-Str. 1 95111 Rehau

Tel. 09283/20-0 Fax: 09283/20-60

E-Mail: <u>info@rehau.bayern</u> Homepage: www.rehau.bayern

Titelbild: Bayerische Vermessungsverwaltung

Sonstige Bilder: Stadt Rehau (soweit nicht anders angegeben)

© Stadt Rehau, Stand September 2025