



Stadt Rehau
Raum für Visionen

Stadtsanierung in Rehau



Modellstadt Bayerns

GRUSSWORT



Liebe Rehauerinnen und Rehauer,

die Stadt Rehau arbeitet ständig an der Aufwertung des Stadtbildes und für die Verbesserung der Lebensverhältnisse im Stadtgebiet. Aus der Vielzahl der Projekte wird nachfolgend eine Auswahl an Beispielen vorgestellt, welche die Veränderungen in unserer Stadt dokumentieren.

Die Gegenüberstellung mit Bildern sagt mehr aus als umfangreiche Texte. Mit diesem Überblick werden die Einzelobjekte bewusst nur angerissen, um Erinnerungen an Vergangenes zu wecken und zur Besichtigung des Neuen einzuladen, um so die Veränderungen im Stadtbild zu erleben.

Ich wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen und Erleben.

A handwritten signature in blue ink that reads "Michael Abraham". The signature is fluid and cursive.

Ihr Michael Abraham
1. Bürgermeister

INHALTSVERZEICHNIS

Einführung

Grußwort und Inhaltsverzeichnis.....	S. 2/3
--------------------------------------	--------

Bauprojekte

Schülerwohnheim.....	S. 4/5
Mehrgenerationenhaus.....	S. 6/7
Prolinpark.....	S. 8/9
Rossmann.....	S. 10/11
Büro- und Geschäftshaus Bahnhofstr. 8.....	S. 12/13
Erweiterung Schülerwohnheim.....	S. 14/15
GEWOG Geschäftsstelle.....	S. 16/17
Wohnhaus Burgstr. 1.....	S. 18/19
Wohnhaus Maxplatz 13.....	S. 20/21
Soziale Betreuung und Beratung Maxplatz 10	S. 22/23
Rathaus der Stadt Rehau.....	S. 24/25
Schulzentrum Rehau.....	S. 26/27
Kindertagesstätte LamiKita.....	S. 28/29
Feuerwehrgerätehaus Rehau.....	S. 30/31
Wohnhaus Pfarrstr. 13.....	S. 32/33
Wohnhaus An den Marktwiesen 6.....	S. 34/35
Bahnhof Rehau.....	S. 36/37
Kindertagesstätte Rehkids.....	S. 38/39
Oborniki-Platz.....	S. 40/41
Wohnbebauung „Am Mühlberg“.....	S. 42/43

Projekte im Kommunalen Fassadengestaltungsprogramm

Wohnhaus Ludwigstr. 7.....	S. 44/45
Wohnhaus Schillerplatz 5.....	S. 46/47
Wohn- und Geschäftshaus Pfarrstr. 7.....	S. 48/49
Wohn- und Geschäftshaus Pfarrstr. 16.....	S. 50/51
Senioren-Tagespflege am Perlenbach.....	S. 52/53
Wohnhaus Fichtig 1-3.....	S. 54/55
Wohnhaus Bahnhofstr. 11.....	S. 56/57
Wohnhaus Bahnhofstr. 3.....	S. 58/59

Landwirtschaftliches Gebäude



vorher

Lage	Goethestraße 6, Rehau
Fertigstellung	September 2009
Bauherr	Optimal Bau GmbH, Schwalmtal
Architekt	Architekt Bayreuther, Issigau
Förderprogramm	Abbruch Städtebauförderungsprogramm

Schülerwohnheim Rehau



nachher

Schülerwohnheim



vorher

Lage	Maxplatz 12, Rehau
Fertigstellung	2010
Bauherr	Diakonisches Werk Hof, Hof
Architekt	SHL Architekten und Stadtplaner, Weiden
Förderprogramm	Städtebauförderungsprogramm

Mehrgenerationenhaus am Maxplatz



nachher

Gewerbeimmobilie



vorher

Lage	Gerberstraße 20, Rehau
Fertigstellung	Juni 2012
Bauherr	REHAU AG & Co. KG, Rehau
Architekt	WeberWürschinger Architekten, Berlin
Landschaftsarchitekt	atelier le balto, Berlin
Förderprogramm	Städtebauförderungsprogramm

Prolinpark



nachher

Wohn- und Geschäftshaus mit Gaststätte



vorher

Lage	Ludwigstraße 9, Rehau
Fertigstellung	Oktober 2013
Bauherr	GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rehau mbH
Architekt	RSP-Architekten, Bayreuth
Förderprogramm	Architektenwettbewerb Städtebauförderungsprogramm

Rossmann Wohn- und Geschäftshaus



nachher

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage	Bahnhofstraße 8, Rehau
Fertigstellung	November 2013
Bauherr	GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rehau mbH
Architekt	Architekt Beyer, Döhlau
Förderprogramm	-

Büro- und Geschäftshaus



nachher

Busgarage mit Wohnung



vorher

Lage	Goethestraße 4, Rehau
Fertigstellung	August 2016
Bauherr	Optimal Bau GmbH, Schwalmthal
Architekt	Ingenieurbüro Naschberger, Daub & Partner, Schwalmthal
Förderprogramm	-

Schülerwohnheim - Erweiterung



nachher

Supermarkt



vorher

Lage	Adlerstraße 30, Rehau
Fertigstellung	2017
Bauherr	GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rehau mbH
Architekt	GEWOG Rehau, Architekt Jürgen Becker
Förderprogramm	-

Geschäftsstelle GEWOG Rehau



nachher

Drogerie und Wohnhaus



vorher

Lage	Burgstraße 1, Rehau
Fertigstellung	2017
Bauherr	PROBAU-Massivhaus GmbH
Architekt	PROBAU-Massivhaus GmbH, Architekt Drehobel, Brand
Förderprogramm	Gebäudeabbruch Städtebauförderungsprogramm FONOB - Förderoffensive Nordostbayern

Wohnhaus



nachher

Gaststätte mit Wohnungen



vorher

Lage	Maxplatz 13, Rehau
Fertigstellung	2017
Bauherr	LVS-Capital GmbH, Bad Rappenau
Architekt	PROBAU-Massivhaus GmbH, Architekt Drehobel, Brand
Förderprogramm	-

Wohnhaus mit Kinderarztpraxis



nachher

Forstamt



vorher

Lage	Maxplatz 10, Rehau
Fertigstellung	Oktober 2018
Bauherr	GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rehau mbH
Architekt	Architekt Bayreuther, Issigau
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Soziale Betreuung und Beratung



nachher

Rathaus der Stadt Rehau



vorher

Lage	Matin-Luther-Straße 1, Rehau
Fertigstellung	2019
Bauherr	Stadt Rehau
Planung	K-Plan, Abensberg
Förderprogramm	KIP - Kommunales Investitionsförderprogramm

Rathaus der Stadt Rehau



nachher

Schulzentrum Rehau



vorher

© Foto: Architekt Beyer

Lage	Pilgramsreuther Straße 34-36, Rehau
Fertigstellung	2020
Bauherr	Stadt Rehau
Architekt	Architekt Beyer, Döhlau
Förderprogramm	FAG - Bayerisches Finanzausgleichsgesetz

Schulzentrum Rehau



nachher



© Foto: Architekt Beyer

Sportheim



vorher

Lage	Wüstenbrunner Straße 4, Rehau
Fertigstellung	Oktober 2020
Bauherr	Strunz.Stiftung, Rehau
Architekt	Hauck-Architektur, Bayreuth
Förderprogramm	FAG - Bayerisches Finanzausgleichsgesetz Investitionsprogramm Kinderbetreuungs- finanzierung 2017-2020

Kindertagesstätte LamiKita



nachher



© Foto: Strunz.Stiftung

Gelände der Stadtwerke Rehau



vorher

Lage	An der Feuerwache 1, Rehau
Fertigstellung	Dezember 2020
Bauherr	Stadt Rehau
Architekt	K-Plan, Abensberg
Förderprogramm	Förderung des Freistaates Bayern für das Feuerwehrwesen

Feuerwehrgerätehaus Rehau



nachher

Gaststätte und Autowerkstatt



vorher

Lage	Pfarrstraße 13, Rehau
Fertigstellung	Juni 2021
Bauherr	PROBAU-Massivhaus GmbH
Architekt	PROBAU-Massivhaus GmbH, Architekt Drehobel, Brand
Förderprogramm	Gebäudeabbruch Städtebauförderungsprogramm FONOB - Förderoffensive Nordostbayern

Wohnhaus



nachher

Handwerksbetrieb



vorher

Lage	An den Marktwiesen 6, Rehau
Fertigstellung	2021
Bauherr	GEWOG-Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Rehau mbH
Architekt	GEWOG Rehau, Architekt Jürgen Becker
Förderprogramm	Architektenwettbewerb Städtebauförderungs- programm Gebäudeabbruch Städtebauförderungsprogramm

Wohnhaus



nachher

© Foto: GEWOG

Bahnhof mit Gaststätte



vorher

Lage	Am Bahnhof 2-4, Rehau
Fertigstellung	September 2022
Bauherr	Stadt Rehau
Architekt	Heid+Heid Architekten, Fürth
Landschaftsarchitekt	Lorenz Landschaftsarchitekt und Stadtplaner, Kalchreuth
Förderprogramm	Städtebauförderungsprogramm in Verbindung mit EFRE, Europäischer Fond für regionale Entwicklung, Investitionen in Wachstum und Beschäftigung (Programm 2014-2020)

Knotenpunkt Rehau: Bahnhof mit Umfeld



nachher



Tankstelle mit Wohnung



vorher

Lage	Goethestraße 17, Rehau
Fertigstellung	September 2022
Bauherr	Stiftung Marienberg, Hof
Architekt	Herrmann Beyer, Döhlau
Förderprogramm	FAG - Bayerisches Finanzausgleichsgesetz Investitionsprogramm Kinderbetreuungs- finanzierung 2017-2021

Kindertagesstätte Rehkids



nachher

Wohnhaus mit Gaststätte



vorher

Lage	Sofienstraße 9, Rehau
Fertigstellung	November 2023
Bauherr	Stadt Rehau
Architekt	Planungsgruppe Steppan, Waldsassen
Förderprogramm	Städtebauförderungsprogramm FONOB - Förderoffensive Nordostbayern

Oborniki-Platz



nachher



Speditionsgelände



vorher

Lage	Ascher Straße 8, Rehau
Fertigstellung	Entwicklung läuft
Bauherr	
Stadtplaner	super future collective, Nürnberg
Förderprogramm	Abbruch Städtebauförderungsprogramm, FONOB - Förderoffensive Nordostbayern Architektenwettbewerb, Städtebauförderungsprogramm

Wohnbebauung „Am Mühlberg“



nachher

FASSADENGESTALTUNG

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage	Ludwigstraße 7, Rehau
Fertigstellung	Oktober 2010
Bauherr	Christine Hertel-Manderla, Rehau
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Wohnhaus



nachher

Wohnhaus



vorher

Lage	Schillerplatz 5, Rehau
Fertigstellung	Dezember 2016
Bauherr	Walter Igl, Rehau
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

FASSADENGESTALTUNG

Wohnhaus



nachher



FASSADENGESTALTUNG

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage	Pfarrstraße 7, Rehau
Fertigstellung	August 2017
Bauherr	Dr. Beate Haaser und Gerhard Kießling, Rehau
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Wohn- und Geschäftshaus



nachher

FASSADENGESTALTUNG

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage	Pfarrstraße 16, Rehau
Fertigstellung	September 2017
Bauherr	Brigitte Wolfrum, Rehau
Architekt	Architekt Bayreuther, Issigau
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Wohn- und Geschäftshaus



nachher

FASSADENGESTALTUNG

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage	Gartenstraße 12-16, Rehau
Fertigstellung	Januar 2021
Bauherr	Reinhard Grau, Rehau
Architekt	Architekt Bayreuther, Issigau
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Senioren-Tagespflege am Perlenbach



nachher

Wohnhaus



vorher

Lage	Fichtig 1-3, Rehau
Fertigstellung	November 2022
Bauherr	Matthias Stingl, Triebel
Planung	Weller Ingenieurbüro für Bauwesen, Mühlental
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Wohnhaus



nachher

FASSADENGESTALTUNG

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage	Bahnhofstraße 11, Rehau
Fertigstellung	Juli 2023
Bauherr	Heike Hoffmann, Rehau
Architekt	hüttnerarchitekten, Lichtenberg
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm Kommunales Wohnraumförderungsprogramm FONOB - Förderoffensive Nordostbayern

Wohnhaus



nachher

FASSADENGESTALTUNG

Wohn- und Geschäftshaus



vorher

Lage	Bahnhofstraße 3, Rehau
Fertigstellung	2024
Bauherr	Walter Igl, Rehau
Förderprogramm	Kommunales Fassadengestaltungsprogramm

Wohnhaus



nachher



STADTVERWALTUNG REHAU

Impressum:
Stadtverwaltung Rehau
Martin-Luther-Str. 1
95111 Rehau

Tel. 09283/20-0
Fax: 09283/20-60
E-Mail: info@rehau.bayern
Homepage: www.rehau.bayern

Titelbild: Bayerische Vermessungsverwaltung
Sonstige Bilder: Stadt Rehau (soweit nicht anders angegeben)

© Stadt Rehau, Stand September 2025